



BAREME D'HONORAIRES

HONORAIRES TRANSACTION

Transaction sur Biens d'Habitation

Si prix de vente inférieur à 50.000 € :	10,83% HT soit 13 % TTC du prix de vente forfait minimum de 3,500€ HT soit 4,200€ TTC
Si prix de vente ≥ 50.000 € et < 120.000 € :	8,33% HT soit 10 % TTC du prix de vente
Si prix de vente ≥ 120.000 € et < 150.000 € :	6,66% HT soit 8 % TTC du prix de vente
Si prix de vente ≥ 150.000 € et < 200.000 € :	5,83% HT soit 7 % TTC du prix de vente
Si prix de vente ≥ 200.000 € :	5% HT soit 6 % TTC du prix de vente.

Pour la signature d'un mandat exclusif une remise de 1% sera accordée

Transaction Stationnement Individuel

Forfait de 1.250 € HT, soit 1.500 € TTC

Transaction Hors Habitation

10 % HT, soit 12 % TTC, du prix de vente

Transaction sur Terrains à Bâtir

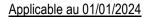
Si prix de vente inférieur ou égal 50.000 € :	forfait de 5.000€ HT soit 6.000€ TTC
Si prix de vente > 50.000 € et jusqu'à 100.000 € :	8,33% HT soit 10 % TTC du prix de vente
Si prix de vente > 100.000 € :	7% HT soit 8,40% TTC du prix de vente

Transaction sur l'Immobilier d'Entreprise

Si prix de vente inférieur ou égal à 120.000 € :	9,5 % HT soit 11,40 % TTC du prix de vente
Si prix de vente > 120.000 € et jusqu'à 250.000 € :	8 % HT soit 9,6 % TTC du prix de vente
Si prix de vente > 250.000 € et jusqu'à 500.000 € :	7 % HT soit 8,4 % TTC du prix de vente
Si prix de vente > 500.000 € :	6 % HT soit 7,2 % TTC du prix de vente.

HONORAIRES DE GERANCE (tarif pour un lot)	
Administration de votre bien immobilier	* 7,00 % HT soit 8,40% TTC sur tous les encaissements à la charge du bailleur. * Pour les clients copropriétaires ou acquéreur taux réduit :
	6,50% HT soit 7,80% TTC sur tous les encaissements à la charge du bailleur
Gestion des travaux et sinistre	* De 0,00€ à 350,00€ OFFERT * Pour les travaux supérieurs à 350,00€; facturation de 3% HT soit 3,60% TTC du montant HT de la facture
Gestion des diagnostics	OFFERT
Réalisation de l'état des risques et technologique	16,66€ HT soit 20,00€ TTC
Rédaction avenant (bail, mandat, acte cautionnement)	1 heure de vacation
Vacation horaire	76,67 € HT soit 92,00 € TTC
Revenus foncier	45,83 € HT soit 55,00 € TTC
Frais administratif annuel	16,67€ HT soit 20,00€ TTC
Frais de clôture pour fin de gestion	166,66 € HT soit 200,00 € TTC

Ces prix sont calculés avec un taux de TVA en vigueur de 20 %. Ils sont révisables chaque année au 1er janvier.





BAREME D'HONORAIRES

HONORAIRES DE LOCATION

Location Bien d'Habitation, meublé ou nu

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail Divisé de moitier entre le locataire et le bailleur	13% TTC du loyer annuel
Etablissement d'état des lieux	*83,33€ HT soit 100,00€ TTC / Studio à T1 *125,00€ HT soit 150,00€ TTC / T2 à T3 *166,67€ HT soit 200,00€ TTC / à partir du T4 *187,50€ HT soit 225,00€ TTC / Maisons Majoration de 50,00% du montant des honoraires de réalisation d'état des lieux pour les logements meublés
Négocation et entremise A la charge exclusive du bailleur hors plafonnement	0,6% TTC du loyer annuel

Location de Stationnement, garage ou parking

Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail	13% TTC du lover annuel
Divisé de moitier entre le locataire et le bailleur	13 % 1 1 C du loyer armider

Location Local Commercial ou Professionnel

Visite, constitution et étude du dossier, rédaction du bail et	15% HT du loyer annuel hors charges
établissement de l'état des lieux	A la charge du locataire
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et établissement	5% HT du loyer annuel hors charges
de l'état des lieux	A la charge du bailleur
Renouvellement bail	10% HT du loyer annuel hors charges
	A la charge du demandeur

HONORAIRES SYNDIC

Sur dev	is personnalisé

Ces prix sont calculés avec un taux de TVA en vigueur de 20 %. Ils sont révisables chaque année au 1er janvier.